

**Centrala Banke**

Trg Slobode 7  
 21000 Novi Sad  
 Republika Srbija  
 Tel: (021) 48 86 600  
 Fax: (021) 48 86 636  
 office@voban.groupnbg.com

Poštovani,

Na osnovu Vašeg zahteva za dostavljanje ponude za kreditiranje kupovine stanova stambeno poslovnog kompleksa "Tamiš kapija" u Pančevu od 28/04/2017, Vojvođanska banka je pripremila specijalnu ponudu:

## **STAMBENI KREDITI U EUR OSIGURANI KOD NKOSK**

<b>Namena kredita</b>	<b>Kupovina</b>
<b>Valuta</b>	Dinarski krediti sa valutnom klauzulom EUR
<b>Iznos kredita</b>	Do 200.000 EUR
<b>Rok otplate</b>	Do 30 godina
<b>Učešće</b>	Za kredite sa namenom kupovine kojima je sredstvo obezbeđenja hipoteka na nekretnini koja nije predmet kupovine, minimum 10% učešća od kupoprodajne cene nekretnine Za kredite sa namenom kupovine kojima je sredstvo obezbeđenja hipoteka na nekretnini koja je predmet kupovine, minimum 20% učešća od kupoprodajne cene nekretnine
<b>Stepen pokrivanja kredita zalogom (hipotekom)</b>	Maksimalno 80%, a računa se na sledeći način:  <u>Ukoliko je predmet kupovine ujedno i predmet obezbeđenja</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>odnos iznosa kredita Vojvođanske banke i iznosa kupoprodajne cene ili procenjene tržišne vrednosti ukoliko je procenjena tržišna vrednost manja od kupoprodajne vrednosti nekretnine</li> </ul> <u>Ukoliko predmet kupovine i predmet obezbeđenja nisu ista nekretnina</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>odnos iznosa kredita Vojvođanske banke i iznos procenjene tržišne vrednosti.</li> </ul>
<b>Stepen izgrađenosti nekretnine koja se kupuje</b>	Minimalno 80% ukoliko je sredstvo obezbeđenja ista nepokretnost koja se kupuje iz kredita <b>Napomena:</b> za stepen izgrađenosti koji je manji od 80%, sredstvo obezbeđenja mora biti stambene nepokretnost u vlasništvu fizičkog lica sa stepenom završenosti 100%
<b>Minimalna lična primanja i max opterećenje zarade</b>	Min zarada: € 200 po zvaničnom srednjem kursu NBS za evro Max opterećenje zarade: do 55% (zavisi od iznosa zarade)
<b>Uslovi zaposlenja</b>	Zaposleni sa min. periodom zaposlenja od 6 uzastopnih meseci kod trenutnog poslodavca i ugovor na neodređeno ili, u slučaju ugovora na određeno, rok otplate kreditnog proizvoda ne treba da bude duži od trajanja ugovora na određeno
<b>Kamatna stopa</b>	<b>6M EURIBOR + 2,80%</b> (ukoliko klijent prebaci prijem zarade u Vojvođansku banku)
<b>Naknada banke za realizaciju stambenog kredita</b>	<b>Bez naknade</b>
<b>Uslov za odobrenje kredita</b>	TVIST PLUS paket

## **Posebne pogodnosti:**

- ✓ Mogućnost udruživanja sredstava sa supružnikom ili roditeljima radi podizanja ukupne kreditne sposobnosti
- ✓ Bez naknada za mesečno održavanje kreditne partije
- ✓ Bez obaveze ugovaranja životnog osiguranja (osim u specijalnim slučajevima definisanim uslovima kreditiranja)
- ✓ Bez kursnih razlika - isplata/otplata kredita po zvaničnom srednjem kursu NBS za EUR
- ✓ Usklađivanje rate kredita sa promenama referentnih vrednosti (6M EURIBOR) vrši se dva puta godišnje (polovinom marta i septembra)
- ✓ Period važenja preliminarne odluke - 2 meseca od momenta predodobrenja

## **Napomene:**

- 1) Uslovi prikazani u specijalnoj ponudi važe **do 31.12.2017.** Nakon ovog datuma, Banka zadržava pravo da modifikuje ponudu ukoliko za to postoje objektivni razlozi poslovne prirode, odnosno, da produži validnost ponude sa gore navedenim uslovima, ukoliko okolnosti to dozvole, ali tek nakon upućenog zahteva za produžavanje perioda važenja specijalne ponude.
- 2) Klijenti su u obavezi da transferišu zaradu u Vojvođansku Banku najkasnije do dana isplate stambenog kredita. U slučaju da klijent nije u mogućnosti da transferiše zaradu u Vojvođansku banku, primenjivaće se standardne kamatne stope i naknade po tarifniku Banke, koje važe za aplikante koji nisu klijenti Banke.
- 3) Prevremenu otplatu kredita (delimičnu ili u celosti) moguće je izvršiti u bilo kom trenutku otplate kredita. Naknada za prevremenu otplatu može da iznosi najviše 1% od iznosa kredita otplaćenog pre roka dospeća, ako je period između prevremene otplate i roka dospeća iz Ugovora o kreditu duži od jedne godine. Ako je ovaj period kraći naknada može biti najviše 0,5% od iznosa kredita otplaćenog pre roka dospeća. Banka može tražiti ovu naknadu pod uslovom da je iznos prevremene otplate u periodu od dvanaest meseci veći od 1.000.000 dinara.
- 4) Vreme neophodno za obradu, odobrenje i realizaciju kreditnih zahteva, isključivo zavisi od kompletnosti i kvaliteta dokumentacije potrebne za obradu i odobrenje stambenih kredita. Za ažurnost institucija koje su direktno ili indirektno uključene u proces stambenog kreditiranja (katastri, notari, NKOSK...) Banka ne može snositi odgovornost.
- 5) U nastavku je lista filijala Vojvođanske banke u kojima će klijenti biti u mogućnosti da podnose Zahteve za kupovinu stanova u stambeno poslovnom kompleksu "Tamiš kapija" u Pančevu.

Filijala	Adresa	Kontakt telefon	Radno vreme (pon-pet)
Pančevo	Trg Kralja Petra I 11, Pančevo	013/ 345-806 013/ 351-425	09 - 16.30
Beograd	Bulevar Mihaila Pupina 111, Novi Beograd	011/2228 490 011/ 2228 480 011/2228-430 011/ 2228-583	09 - 16.30, ponedeljkom 09 - 18
Beograd Metropol	Bulevar kralja Aleksandra 74, Beograd	011/6354-052 011/6354-053	09 - 16.30
Beograd Nikole Pašića	Trg Nikole Pašića 5a, Beograd	011/3243 636 011/ 3235-196 011/ 3030-641	09 - 16.30, četvrtkom 09 - 18.30
Beograd Vidikovac	Patrijarha Joanikija 34, Beograd	011/238-2255 011/ 238-2266	09 - 16.30

Za sva dodatna pitanja, tehničke detalje i informacije, stojimo Vam na raspolaganju.

**Goran Stijaković** (kontakt osoba)  
Direktor sektora Stambeni krediti  
Bulevar Mihaila Pupina 85b, 11070 Novi Beograd  
tel.+381 11 209 87 24 cell.+381 64 896 03 05  
e-mail:goran.stijakovic@voban.groupnbg.com

**REPREZENTATIVNI PRIMER:**

**STAMBENI KREDIT U EUR OSIGURANI KOD NKOSK**

<b>Namena</b>	<b>Kupovina</b>
<b>Iznos kredita</b>	30.000 EUR
<b>Rok kredita</b>	360 meseci
<b>Kamatna stopa</b>	6M EURIBOR + 2,80% (2,559%)
<b>Iznos anuiteta</b>	<b>119,46 €</b>
<b>Trošak obrade zahteva</b>	Bez troška obrade
<b>Trošak menica</b>	100 RSD
<b>Administrativni trošak NKOSK</b>	30€ (3.719,11 RSD)
<b>Trošak osiguranja kredita kod NKOSK</b>	Min.1.5% (55.786,68 RSD)
<b>Osiguranje imovine</b>	4.958,82 RSD
<b>Trošak pripreme pravnog mišljenja i dokumentacije u vezi zaloge za kredit</b>	4.958,82 RSD
<b>Naknada za održavanje paketa</b>	203 RSD
<b>Procena nekretnine</b>	7.438,22 RSD
<b>Overa založne izjave</b>	10.080 RSD
<b>Trošak pribavljanja izvoda lista nepokretnosti</b>	1.239,70 RSD
<b>Troškovi upisa hipoteke</b>	20.000 RSD
<b>EKS</b>	<b>2,93%</b>

*U kalkulativnom primeru primenjena vrednost 6M Euribora na dan 15.03.2017. godine (-0.241%)*

*U kalkulativnom primeru primenjivan je obračunski kurs na dan 15.03.2017: 123,9704 (RSD/EUR)*

*Kalkulacija uradjena za ponudu u slučaju da klijent prima zaradu u Vojvodjanskoj banci*

UDOMITE SE

STAMBENI KREDITI

