

PONUĐA ZA FINANSIRANJE KUPOVINE STANOVA U KOMPLEKSU TAMIŠ KAPIJA PUTEM STAMBENOG KREDITA

JUBANKA je za Vas pripremila ponudu za stambene kredite sa osiguranjem kod NKOSK indeksirane u EUR za novoizgrađeni stambeni kompleks u blizini Beograda, TAMIŠ KAPIJA.

Izaberite uslove u skladu sa sopstvenim potrebama i mogućnostima:

- Kredit se može koristiti **za kupovinu**: stana, suvlasničkog dela stana
- Kredit se takođe može koristiti **za otplatu postojećeg kredita** kod druge banke koji je dodobren za finansiranje kupovine stana u kompleksu Tamiš Kapija, sa ciljem smanjenja mesečne rate, i to uz mogućnost uključivanja i naknade za prevremenu otplatu u iznos kredita.
 - ✓ Ušteda na manjem iznosu obračunate kamate za preostali rok otplate kredita
 - ✓ Bez ponovnog plaćanja premije osiguranja kredita kod NKOSK (u slučaju da je inicijalno plaćeno)
 - ✓ Bez plaćanja premije osiguranja života za preostali rok otplate kredita
 - ✓ Mogućnost prihvatanja postojećeg osiguranja stana i postojeće reprocene
 - ✓ Mogućnost skraćanja ili produžetka preostalog roka otplate kredita
- **Rok otplate** od 5 do 30 godina
- **Iznos kredita** minimum 10.000 EUR do maksimalnog iznosa u skladu sa stepenom kreditne sposobnosti i visinom kupoprodajne cene
- **Učešće**: minimum 20% od kupoprodajne cene kada je ista nekretnina predmet hipoteke; 0% ukoliko je druga nekretnina predmet hipoteke (vrednost nekretnine minimum 33% veća od visine kredita); 0% kod refinansiranja kredita u otplati
- **Mogućnost odlaganja početka otplate** kredita do 12 meseci
- **Mogućnost uštede na troškovima reprocene** koji se plaća periodično na 3 godine, ukoliko je vrednost nekretnine iskazana u Rešenju o porezu na imovinu veća od ostatka duga po kreditu

Reprezentativni primer novog kredita za kupovinu nepokretnosti za klijente sa prijemom zarade na račun kod JUBANKE	Iznos kredita	Rok (meseci)	NKS	EKS	Rata	Ukupan iznos kredita koji klijent vraća (glavnica, kamata, godišnji/trogodišnji troškovi)	Naknada Banke za puštanje kredita u korišćenje
JUBANKA	30.000 EUR	360	3,41%	4,10%	133,23EUR	50.823,27 EUR	300 EUR

REPREZENTATIVNI PRIMER ZA STAMBENI KREDIT ZA KUPOVINU NEPOKRETNOSTI U STAMBENOM KOMPLEKSU TAMIŠ KAPIJA, SA OSIGURANJEM KOD NKOSK (INDEKSIRAN U EUR) ZA KLJENTE BANKE, OBRAČUN NA DAN 03.05.2017: NOMINALNA KAMATNA STOPA 3,41%, NA GODIŠNJEM NIVOU, PROMENLJIVA, PREMA FORMULI 6MEURIBOR / (1-(ORDEV/100)) + FIKSNA MARŽA BANKE 3,7%; VREDNOST 6M EURIBOR-a NA DAN OBRAČUNA IZNOSI -0,249%. ORDEV JE BROJ KOJI JE JEDNAK ZVANIČNO OBJAVLJENOJ STOPI OBAVEZNE REZERVE NA DUGOROČNE DEVIZNE IZVORE UTVRĐENOJ OD STRANE NBS, NA DAN OBRAČUNA IZNOSI 13. KREDIT SE PUŠTA U DINARSKOJ PROTIVVREDNOSTI PO ZVANIČNOM SREDNJEM KURSU NBS NA DAN ISPLATE KREDITA, A MESEČNA RATA SE UPLAĆUJE, ODNOSNO KREDIT SE VRAĆA PO ZVANIČNOM SREDNJEM KURSU NBS NA DAN NAPLATE ANUITETA. OSTALI TROŠKOVI KOJI PADAJU NA TERET KORISNIKA I ULAZE U OBRAČUN EKS: TAKSA ZA UPIS HIPOTEKE RSD 20.000,00, IZRADA I OVERA ZALOŽNE IZJAVE KOD JAVNIH BELEŽNIKA RSD 10.080,00, GODIŠNJE OSIGURANJE NEPOKRETNOSTI EUR 40,00 (RSD 4.927,55), TROŠKOVI IZDAVANJA LISTA NEPOKRETNOSTI EUR 10,00 (RSD 1.231,89), TROŠKOVI PROCENE VREDNOSTI NEPOKRETNOSTI EUR 100,00 (RSD 12.318,89), TROŠKOVI REPROCENE VREDNOSTI NEPOKRETNOSTI (NA SVAKE 3 GODINE) EUR 50,00 (RSD 6.159,44), PREMIJA OSIGURANJA KOD NKOSK (1,75% OD IZNOSA KREDITA) EUR 525,00 (RSD 64.674,12); OBRADA ZAHTEVA KOD NKOSK EUR 30,00 (RSD 3.695,66), TROŠAK POVLAČENJA IZVEŠTAJA KREDITNOG BIROA RSD 246,00, TROŠKOVI IZDAVANJA MENICA RSD 100,00.

Koliku uštedu Vam donosi da nastavite sa otplatom svog stambenog kredita u JUBANCI?

Reprezentativni primer kredita za refinansiranje stambenih kredita drugih banaka ¹	Iznos ostatka duga	Preostali broj rata (preostali rok otplate u mesecima)	NKS	EKS	Rata	Ukupan iznos kredita (glavnica, kamata, godišnji/trogodišnji troškovi) koji klijent vraća za preostali period otplate kredita	Naknada Banke za puštanje kredita u korišćenje	UŠTEDA za preostali rok otplate
Postojeći stambeni kredit kod druge banke, sa osiguranjem kod NKOSK i životnim osiguranjem	35.000 EUR	324	3,75%	4,60% ³	171,97EUR	60.397,01 EUR	0 EUR	4.955,06 EUR
JUBANKA, sa osiguranjem kod NKOSK i bez životnog osiguranja	35.000 EUR	324	3,41%	3,81% ²	165,44EUR	55.441,95 EUR	0 EUR	

¹PODACI KOJI SE ODOSE NA PRVI PRIMER – NAKNADE, TROŠKOVI, PROMENLJIVOST I ELEMENTI KAMATNE STOPE I DR., ODOSE SE I NA DRUGI PRIMER, OSEM EKS (POD 2. I 3.)

² U OBRAČUN EKS SU UKLJUČENI TROŠKOVI U SKLADU SA REPREZENTATIVNIM PRIMEROM NOVOG KREDITA ZA KUPOVINU NEPOKRETNOSTI (TABELA IZNAD), OSIM U SLUČAJU PREMIJE OSIGURANJA KOD NKOSK **0 RSD (0% OD IZNOSA KREDITA)**.

³U OBRAČUN EKS NISU UKLJUČENI TROŠKOVI KOJE JE KLJENT INICIJALNO PLATIO KOD DRUGE BANKE PRILIKOM ODOBRENJA POSTOJEĆEG STAMBENOG KREDITA, VEĆ SAMO TROŠKOVI KOJI SE PLAĆAJU ZA PREOSTALI ROK OTPLATE ZA KOJI SE OBRAČUNAVA EKS (trošak reprocene nepokretnosti, premija osiguranja nepokretnosti, premija osiguranja života). NOMINALNA KAMATNA STOPA JE OBRAČUNATA PREMA FORMULI 6MEURIBOR + 4,00 p.p. FIKSNA MARŽA BANKE.

Uslovi za sve proizvode i usluge su validni na dan 08.05.2017. godine. Banka zadržava pravo promene uslova.

