

Stambeni krediti

Imajući u vidu značaj rešavanja stambenog pitanja pripremili smo za Vas različite modele stambenih kredita. Želimo da Vam približimo neke od najatraktivnijih na tržištu:

Stambeni krediti sa varijabilnom kamatnom stopom osiguran kod NKOSK

- Vrsta kredita: Stambeni kredit za kupovinu nepokretnosti
- Valuta kredita: EUR
- Kriterijum za indeksiranje: U dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu NBS na dan puštanja kredita u tečaj
- Iznos kredita: 10.000 - 250.000 EUR
- Učešće: minimum 20%
- Period otplate: do 360 meseci
- Nominalna kamatna stopa: **2.702%** (2.940%+6M Euribor - 0.238%)
- Administrativni trošak za stambene kredite: od 0.5%-1% , minimum 200 evra
- Trošak osiguranja kod NKOSK: 1,5% - 3,5% (premija se povećava u skladu sa važećom tarifom NKOSK)
- Prevremena otplata: 0% - 1%*
- Trošak održavanja kreditne partije za stambene kredite preko 120 meseci: 0.10% (na ostatak glavnice, jednom godišnje do kraja otplate kredita)

* Prevremena otplata iznosi, 1% od iznosa glavnice koja se prevremeno otplaćuje, i to ako je period između prevremene otplate i roka ispunjenja obaveze iz Ugovora o kreditu duži od jedne godine; Ako je ovaj period kraći, naknada će iznositi 0,5% od iznosa prevremeno otplaćene glavnice. Banka će naplatiti naknadu za prevremenu otplatu samo ako je iznos prevremene otplate u periodu od dvanest meseci veći od 1.000.000 dinara.

Reprezentativni primer za kredit 55.400 EUR:

Kupoprodajna cena nekretnine	Period otplate	Učešće	Iznos kredita	NKS	Rata	EKS
69.300 EUR	360 meseci	13.860 EUR	55.400 EUR	2,702 %	224.92 EUR	3.53 %

Kamatna stopa je promenljiva i definiše se primenom šestomesečnog Euribora i fiksnog dela. Vrednost šestomesečnog Euribora za II kvartal: -0.238% fiksni deo: 2.940%. EKS obračunat na dan 06.06.2017. Dospeće rate svakog radnog dana u mesecu.

Primer troškova koji prate odobrenje kredita u vrednosti od 55.400 EUR

- Troškovi obrade kredita: 1% - umanjen za Home card 300 EUR, u dinarskoj protivvrednosti
- Trošak osiguranja kredita kod NKOSK: 1.5% u dinarskoj protivvrednosti
- Obrada kredita kod NKOSK-a: 30 EUR, u dinarskoj protivvrednosti
- Menica: 150 RSD (3 menice x 50 RSD),

- Osnovni izvešaj Kreditnog biroa: 246 RSD,
- Overa založne izjave: 20.080 RSD,
- Osiguranje nepokretnosti – godišnje: 40 EUR, u dinarskoj protivvrednosti
- Osiguranje života – godišnje: 100 EUR,
- Izdavanje lista nepokretnosti: 10 EUR, u dinarskoj protivvrednosti
- Procena vrednosti nepokretnosti: 100 EUR, u dinarskoj protivvrednosti
- Upis hipoteke: 50.000 RSD,
- Održavanje kreditne partije: 0%

Sredstva obezbeđenja kredita

- Vinkulirane polise životnog i osiguranja nepokretnosti
- Hipoteka prvog reda na nepokretnost
- Menica i menično ovlašćenje

Reprezentativni primer za kredit 29.920 EUR :

Kupoprodajna cena nekretnine	Period otplate	Učešće	Iznos kredita	NKS	Rata	EKS
37.400 EUR	360 meseci	7.480 EUR	29.920 EUR	2,702 %	121.39 EUR	4.1 %

Kamatna stopa je promenljiva i definiše se primenom šestomesečnog Euribora i fiksnog dela. Vrednost šestomesečnog Euribora za II kvartal: -0.238% fiksni deo: 2.940%. EKS obračunat na dan 06.06.2017. Dospeće rate svakog radnog dana u mesecu.

Primer troškova koji prate odobrenje kredita u vrednosti od 55.400 EUR

- Troškovi obrade kredita: 1% - umanjen za Home card 200 EUR, u dinarskoj protivvrednosti
- Trošak osiguranja kredita kod NKOSK: 1.5% u dinarskoj protivvrednosti
- Obrada kredita kod NKOSK-a: 30 EUR, u dinarskoj protivvrednosti
- Menica: 150 RSD (3 menice x 50 RSD),
- Osnovni izvešaj Kreditnog biroa: 246 RSD,
- Overa založne izjave: 20.080 RSD,
- Osiguranje nepokretnosti – godišnje: 40 EUR, u dinarskoj protivvrednosti
- Osiguranje života – godišnje: 100 EUR,
- Izdavanje lista nepokretnosti: 10 EUR, u dinarskoj protivvrednosti
- Procena vrednosti nepokretnosti: 100 EUR, u dinarskoj protivvrednosti
- Upis hipoteke: 50.000 RSD,
- Održavanje kreditne partije: 0%

Sredstva obezbeđenja kredita

- Vinkulirane polise životnog i osiguranja nepokretnosti
- Hipoteka prvog reda na nepokretnost
- Menica i menično ovlašćenje

Crédit Agricole banka Srbija svim klijentima koji se odluče za stambeni kredit poklanja popuste u vrednosti od 100, 200 i 300 evra.

Uz svaki stambeni kredit Crédit Agricole banka klijentima poklanja po tri vaučera sa popustima po 100, po 200 ili po 300 evra, u zavisnosti od visine iznosa stambenog kredita. Klijent koji uzima stambeni kredit može iskoristiti jedan HOME CARD vaučer za plaćanje svojih administrativnih troškova po kreditu, a preostala dva može dati na poklon kome god želi, pošto HOME CARD glasi na donosioca.

Uslov da se iskoristi ovaj popust je da donosilac upotrebi HOME CARD do 31.12.2017.





Kontakt osoba: Aleksandra Ivošević

Karađorđeva 21, PANČEVO

Kontakt tel.: 064/ 8363541



Kontakt centar: 0700 700 500